O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8361 - Quarta-feira, 2 de Abril de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

REFIS 2025

Prefeitura dá desconto de até 100% sobre multa e juros para quitação de débitos

Adesão ao programa começa na próxima segunda-feira, dia 7

Página 5

Juliana Ludwig



O atendimento presencial ocorre na Secretaria de Finanças e Orçamento, no primeiro piso da Prefeitura

Polícia acaba com "delivery do tráfico"

Dupla acionava motoboy para entregar maconha, cocaína e ecstasy



Delegado Marcio Dubugras fala sobre a apreensão e prisões

Página 8

VALORES DO BENEFÍCIO PODEM VARIAR ENTRE 60%, 100% E 120% DO SALÁRIO MÍNIMO

Novo POT terá auxílio de até R$ 1.821,60

Prefeitura de Teresópolis anuncia mudanças no Programa Operação Trabalho. Página 3

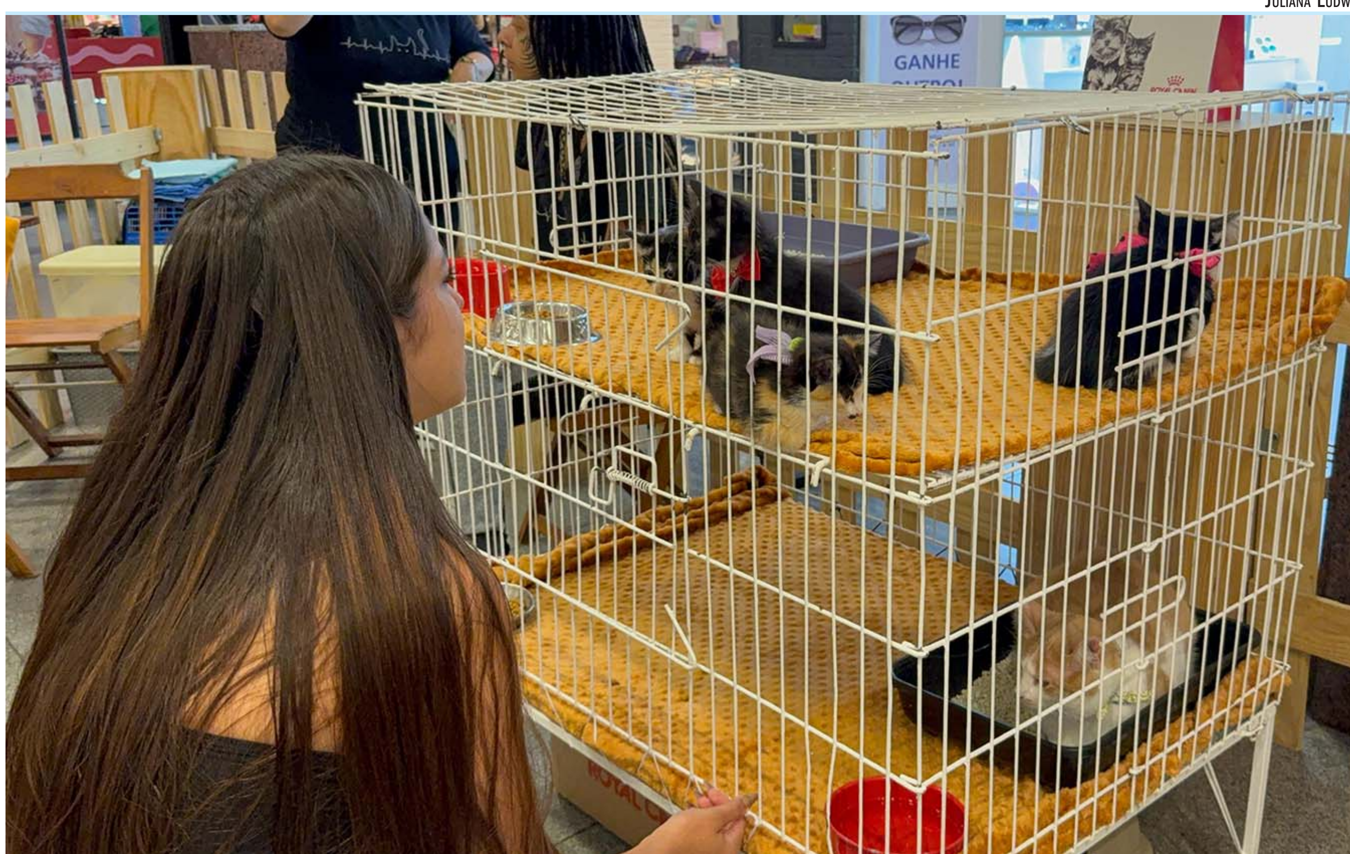
Castramóvel realiza 100 agendamentos no primeiro dia na Fonte Santa

Castrações marcadas pelos tutores começam a ser feitas nesta quarta-feira

Página 4

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Juliana Ludwig



Teresópolis Shopping realiza mais uma edição da Feira de Adoção de Animais

Em parceria com a Anjos Peludos e a Copbea, a ação incentiva a adoção responsável

Página 6

REFI$ 2025
até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Saiba mais em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL



TERESÓPOLIS acima de tudo!

DIVULGAÇÃO MPRJ

O curso foi ministrado por especialistas, propondo reflexão sobre a necessidade de novas abordagens na atuação do Ministério Público para prevenir e combater o feminicídio

MPRJ encerra curso de capacitação sobre o enfrentamento ao feminicídio

- Formação foi direcionada para membros e servidores, e integrantes do judiciário

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Combate à Violência Doméstica e Familiar contra a Mulher (CAO Violência Doméstica e Familiar Contra a Mulher/MPRJ) e do Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso (IERBB/MPRJ), realizou um curso de capacitação sobre o enfrentamento ao feminicídio. Com o tema "Novo Paradigma para a Atuação Ministerial no Enfrentamento ao Feminicídio: Um Crime Evitável", o curso foi ministrado por especialistas no tema, propondo uma reflexão sobre a necessidade de novas abordagens na atuação do Ministério Público para prevenir e combater o feminicídio.

A mesa de abertura foi composta pela subprocuradora-geral de Justiça de Direitos Humanos e Proteção à Vítima, Patrícia Glioche, que representou o procurador-geral de Justiça, Antonio José Campos Moreira; pelo diretor do IERBB/MPRJ, Leandro Navega; pela coordenadora do CAO Violência Doméstica e Familiar Contra a Mulher/MPRJ, Isabela Jourdan e a subcoordenadora Eyleen Marenco.

Na primeira palestra do dia, o promotor de Justiça Rogério Sanches Cunha, do Ministério Público do Estado de São Paulo (MPSP), falou sobre o novo tipo penal do feminicídio e a prova no processo. Ele trouxe exemplos recentes de crimes e tirou dúvidas dos participantes. Em seguida, o promotor de Justiça Thiago Pierobom, do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios (MPDFT), palestrou, de forma online, sobre o Sistema Interamericano de Proteção dos Direitos Humanos (SIDH) e o direito das mulheres.

O curso foi realizado nos dias 21 e 28/03, sendo voltado para membros e servidores do MPRJ, além de integrantes do judiciário.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.02 00:10:53 -03'00'

RAFAEL CAMPOS

Qualquer mulher que sofre violência pode buscar ajuda na rede de proteção do estado, responsável pelos encaminhamentos para o Lar da Mulher

REDE DE PROTEÇÃO COM MUITAS HISTÓRIAS

Abrigo para mulheres vítimas de violência celebra 18 anos preservando vidas

- Lar da Mulher, do governo estadual, fica em local sigiloso e oferece acolhimento e proteção para vítimas com risco iminente de morte

Maria (nome fictício) viveu uma década sendo submetida a todo tipo de violência pelo companheiro, que por duas vezes tentou matá-la. No último episódio de agressão, no final do ano passado, a ameaçou com uma faca. Desesperada, ela pediu ajuda numa delegacia e foi levada com as duas filhas para o Lar da Mulher, abrigo para vítimas de violência doméstica sob risco de morte. Na instituição, mantida pelo Governo do Estado, histórias como a de Maria vêm mobilizando e emocionando a equipe há 18 anos. Desde março de 2007, o Lar da Mulher já transformou a vida de 1.478 mulheres e 1.968 crianças, somando 3.446 pessoas acolhidas e protegidas.

Instalado numa área de 1.300 metros quadrados, com 15 quartos, salas de atividades e um berçário, o espaço é gerido pelo RioSolidario, em parceria com a Loterj e o Governo do Estado, por meio das Secretarias de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos e da Mulher. O abrigo funciona 24 horas por dia, em local sigiloso do território fluminense, e oferece residência temporária por até seis meses. Em 2024, foram recebidas 107 mulheres e 108 crianças.

"Sendo o único abrigo institucional para mulheres vítimas de violência no Estado do Rio de Janeiro, o Lar desempenha um papel essencial na proteção e reintegração social dessas mulheres. Ao longo de 18 anos, ele vem reafirmando o compromisso do governo em oferecer acolhimento, segurança e oportunidades de recomeço para quem mais precisa", afirma o governador Cláudio Castro.

Ao chegar no endereço, as mulheres (que podem levar seus filhos menores de idade) recebem apoio psicológico e são atendidas por uma assistente social. O ambiente é decorado para oferecer um clima de tranquilidade para as acolhidas e seus filhos, que contam com brinquedoteca, sala de jogos, refeitório, um jardim e salão de beleza. "É um lugar para a mulher se ressignificar, para ela recriar a sua história. Temos aqui hoje, por exemplo, mulheres grávidas, mulheres com seus filhos menores de idade, que estão sendo cuidados e encaminhados para a rede de ensino pública básica. Além disso, mães e filhos têm todos os serviços de saúde atendidos, e todo o apoio jurídico e psicológico para prosseguir e ter também uma reestruturação profissionalizante", diz Paola Figueiredo, presidente do RioSolidario.

Muitas histórias

Há 18 anos trabalhando no Lar da Mulher, a assistente social Marta Pereira guarda na memória histórias emocionantes de superação. Ela conta que o local recebe mulheres de perfis variados, de diferentes classes sociais. "Nestes anos vi muitos casos de mulheres que realmente conseguiram romper com o ciclo da violência e recomeçar. Não me esqueço do caso de uma que veio fugida de São Paulo, trazendo as cinco filhas. Ela ficou aqui o prazo máximo de abrigamento. Recuperou-se e recomeçou a vida: casou de novo e encaminhou todas as filhas. Saber disso faz meu trabalho valer a pena", conta.

Outra vítima que marcou as equipes também chegou de São Paulo. Depois que o marido passou a noite afiando uma faca na cozinha de casa, gritando que iria usá-la para cortar o pescoço da companheira e de toda a família. "Ela veio com três meninos, além da avó das crianças e uma irmã PcD. Fugiram a pé até chegar em Aparecida (SP) e de lá vieram para o Rio. Passaram a noite na rodoviária até que foram expulsos e pararam na rua. Um taxista viu e levou o grupo a um CEAM. Esta história me tocou muito, mas teve um final feliz porque ela saiu da casa, se reergueu e vive bem", recorda Marta Pereira.

Rede de proteção

Qualquer mulher que sofre violência pode buscar ajuda na rede de proteção do estado, responsável pelos encaminhamentos para o Lar da Mulher. É necessário procurar algum CEAM - Centro Especializado de Atendimento à Mulher ou as Delegacias especializadas. É importante que todas tenham o aplicativo Rede Mulher no celular, uma ferramenta gratuita do Governo do Estado que oferece apoio e segurança às mulheres vítimas de violência doméstica.

Por meio do app, é possível pedir ajuda à Polícia Militar com um clique, registrar ocorrências on-line, encontrar o local de auxílio mais próximo, solicitar medida protetiva, entre outras funções.

Arquivo O Diário



De acordo com a administração municipal, as mudanças têm como objetivo modernizar e aprimorar o programa e "buscam garantir maior transparência, eficiência e justiça social no acesso ao benefício"

Prefeitura: Novo POT terá auxílio de até R$ 1.821,60

- Publicadas em Diário Oficial novas regras do Programa Operação Trabalho

Luiz Bandeira

A Prefeitura Municipal de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Governo e Coordenação, publicou na última segunda-feira (31), em edição extraordinária do Diário Oficial Eletrônico, alterações no Programa Operação Trabalho (POT), programa municipal de transferência de renda destinado à população em situação de vulnerabilidade social. De acordo com a administração municipal, as mudanças têm como objetivo modernizar e aprimorar o programa e "buscam garantir maior transparência, eficiência e justiça social no acesso ao benefício". Entre as principais alterações está a criação de duas novas faixas de carga horária e de valores para o auxílio pago aos participantes. Os valores do benefício podem variar entre R$ 910,80 e R$ 1.821,60, dependendo da carga horária determinada.

A prefeitura esclareceu que as secretarias responsáveis pela gestão do programa estabelecerão os critérios técnicos e sociais para a adequação dos participantes às novas faixas de carga horária, garantindo, ainda, que "não haverá qualquer redução de carga horária ou de valor do benefício para os atuais participantes do programa". A respeito da possibilidade de novas contratações no POT, a Assessoria de Comunicação da Prefeitura informou que "o programa continuará como uma política pública consolidada, referência em inclusão social e capacitação" e que "o POT seguirá cumprindo seu papel de apoiar a população em situação de vulnerabilidade, enquanto também contribui para o bom funcionamento dos serviços públicos".

SINDPMT critica a precarização do serviço público

Frequentemente o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis (SINDPMT) se manifesta contra o que considera contratações irregulares de trabalhadores pela Prefeitura, no âmbito do POT. Tal programa, que deveria ser voltado para a inserção social, estaria sendo utilizado para burlar as leis trabalhistas, negando direitos fundamentais como férias, licenças, décimo terceiro salário e salários compatíveis com as funções desempenhadas. Outro questionamento de muitos anos é a precarização do serviço público, inclusive nas escolas, onde pessoas sem a devida qualificação estariam sendo colocadas em salas de aula, em desrespeito ao concurso público e prejudicando, ainda, o fundo de previdência dos servidores municipais, o Tereprev.

Por outro lado, o governo municipal defende que "as novas regras do POT são necessárias para corrigir práticas irregulares adotadas pela gestão anterior" e que "as mudanças implementadas visam garantir mais transparência, eficiência e justiça social no acesso ao programa".

Nova rotina na educação municipal

As novas regras do POT também impactam a rotina dos serviços públicos, especialmente nas escolas municipais. Diretores de unidades escolares informaram aos pais e responsáveis que, seguindo a determinação da Secretaria Municipal de Educação, algumas alterações foram feitas para se adequar às novas diretrizes do programa. A partir de agora, o horário de atendimento da cozinha escolar será modificado, com alteração do horário das refeições servidas no turno da tarde. Além disso, o trabalho dos cuidadores, essencial para a inclusão de crianças com necessidades especiais, também sofrerá alterações. Nesse caso, as famílias serão devidamente informadas sobre as mudanças.

A adaptação do POT, embora aplaudida por uns, segue gerando discussões acaloradas na comunidade. A implementação das novas regras, ainda que com o objetivo de aprimorar a transparência e eficiência, exige acompanhamento atento por parte de todos os setores envolvidos, visando assegurar que a principal missão do programa – a inclusão social e a melhoria da qualidade de vida da população em situação de vulnerabilidade – seja efetivamente alcançada.

NOVAS CARGAS HORÁRIAS E FAIXAS DE AUXÍLIO DO POT

- POT 8 horas: Destinado aos beneficiários com disponibilidade para cumprir uma jornada de expediente integral. Essa modalidade oferece um acréscimo no valor do benefício como reconhecimento pela maior dedicação.
Valor: R$ 1.821,60 (120% do salário mínimo nacional).

- POT 6 horas: Modelo tradicional do programa, que permanece como a opção original.
Valor: R$ 1.518,00 (100% do salário mínimo nacional).

- POT 4 horas: Criado para atender à crescente demanda de pessoas em situação de vulnerabilidade que desejam trabalhar, mas não conseguem cumprir a carga horária de 6 horas diárias. Essa modalidade é especialmente voltada para acolher mães com filhos pequenos e outras pessoas com restrições de tempo.
Valor: R$ 910,80 (60% do salário mínimo nacional).

AsComPMT


Pais e responsáveis que tiverem alguma dúvida a respeito da distribuição das vagas deverão se dirigir ao Setor de Estatísticas e Matrículas da Secretaria Municipal de Educação

Matrículas para creches e CMEIs seguem até o dia 11

- Novo período de inscrições vale para quem entrou na segunda chamada da prefeitura

Pais e responsáveis devem estar atentos ao prazo para efetivar a matrícula dos alunos selecionados na segunda chamada para creches e CMEIs (Centros Municipais de Educação Infantil). A inscrição deve ser feita até o próximo dia 11 de abril, na unidade onde a criança tiver sido alocada. A lista com o resultado da segunda chamada da pré-matrícula pode ser consultada em https://educacao.teresopolis.rj.gov.br/. A terceira chamada está prevista para ser divulgada no início do mês de maio.

Pais e responsáveis que tiverem alguma dúvida a respeito da distribuição das vagas deverão se dirigir ao Setor de Estatísticas e Matrículas da Secretaria Municipal de Educação (Rua Carmela Dutra, 475 – Agriões), de segunda a sexta, das 10h às 17h.

No ato da matrícula devem ser apresentados os seguintes documentos: - Xerox do cartão de vacina (Educação Infantil); - Três fotos 3X4; - Laudo médico no caso de estudantes portadores de necessidades especiais; - Xerox da certidão de nascimento do aluno; - Número do NIS do aluno; - Xerox do CPF do responsável; - Xerox da Identidade do responsável; - Xerox do comprovante de residência (no nome do responsável).

Imprensa/RJ


"Estamos garantindo que os servidores tenham um período de descanso com a família durante essa celebração religiosa tão importante", destaca Cláudio Castro

Governo decreta ponto facultativo em 22 de abril

- Data fica entre os feriados da Sexta-Feira Santa e também de São Jorge

O Governo do Estado do Rio de Janeiro decretou ponto facultativo nas repartições públicas estaduais no dia 22 de abril de 2025. A decisão considera o feriado prolongado entre a Sexta-Feira Santa (18) e o Dia de São Jorge (23).

O decreto foi publicado no Diário Oficial desta terça-feira (01). A medida vale para órgãos e entidades da administração pública estadual, incluindo autarquias e fundações, com exceção dos serviços essenciais, como segurança, saúde e demais atendimentos indispensáveis à população.

"Estamos garantindo que os servidores tenham um período de descanso com a família durante essa celebração religiosa tão importante. Ao mesmo tempo, asseguramos que serviços essenciais, como saúde e segurança, continuem funcionando plenamente para atender a população. Estamos equilibrando o bem-estar e a responsabilidade com o atendimento público", declarou o governador Cláudio Castro.

AsComPMT



O Castramóvel está localizado no CIEP Professor Amaury Amaral dos Santos e atende aos moradores dos bairros Fonte Santa, Álvaro Paná e Quinta Lebrão

Castramóvel realiza 100 agendamentos no primeiro dia de operação na Fonte Santa

- Mais de cem castrações estão marcadas. Cirurgias começam a ser feitas nesta quarta

O Castramóvel chegou ao bairro da Fonte Santa nesta terça-feira (01) e contou com a forte adesão da população local. Ao todo, 117 castrações foram agendadas logo no primeiro dia de atendimento e os procedimentos serão iniciados na quarta-feira, 02 de abril. O Castramóvel é um equipamento da Secretaria Municipal de Saúde, que realiza castrações de forma gratuita para pets de tutores de baixa renda. Para se cadastrar é necessário apresentar cópia e original do comprovante de inscrição no Cadastro Único (NIS), comprovante de residência e CPF.

Não é necessário levar o animal no momento da inscrição pois a castração é feita apenas com horário marcado, mediante ao cadastro prévio. Após a realização do cadastro, a equipe da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA) entrará em contato com o tutor informando o dia e horário do procedimento. "Ficamos muito felizes com a recepção que tivemos aqui na Fonte Santa e até surpresos com o número de cadastros realizados já nesse primeiro dia. Nossa intenção é atender ao maior número de tutores aqui do bairro, pois entendemos a necessidade da população e também dos pets que moram nos bairros que estão sendo atendidos", declarou Josiane Domingos, Coordenadora da COPBEA.

O Castramóvel está localizado no CIEP Professor Amaury Amaral dos Santos (Rodovia BR-116 Km 78, Fonte Santa) e atende aos moradores dos bairros Fonte Santa, Álvaro Paná e Quinta Lebrão. Os cadastros para a castração acontecem de 8h às 12h.

MEC divulga lista de espera do Prouni do primeiro semestre

O Ministério da Educação (MEC) divulgou nesta terça-feira (1º) os pré-selecionados na lista de espera para bolsas do Programa Universidade para Todos (Prouni) do primeiro semestre de 2025. Os candidatos já podem conferir online o resultado da seleção no Portal Único de Acesso ao Ensino Superior, na aba do ProUni com Cadastro de Pessoa Física (CPF) e senha da conta da plataforma de serviços digitais do governo federal, o Gov.br. O ProUni oferta bolsas de estudo integrais (100%) e parciais (50%) do valor da mensalidade em cursos de graduação de instituições de educação superior privadas.?O público alvo do programa são os estudantes brasileiros sem diploma de nível superior.

Todo o processo é gratuito e as informações oficiais são divulgadas nos canais de comunicação do MEC. Quem estiver na?lista de espera do Prouni 2025/1 divulgada nesta terça-feira deverá comparecer à faculdade privada escolhida de 1º a 11 de abril, para comprovar as informações prestadas no momento da inscrição. A instituição de ensino superior define se a entrega da documentação pode ser feita virtualmente ou de forma presencial na própria faculdade onde o candidato foi selecionado.

L CLASSIFICAÇÃO LIVRE MENORES ACOMPANHADOS DOS PAIS OU RESPONSÁVEIS

FEPRO 25 ANOS

SALÃO NOIVAS & Festas

ERTUR ENCONTRO REGIONAL DE TURISMO

09 A 13 DE ABRIL
NOVA FRIBURGO COUNTRY CLUBE
QUARTA A SEXTA 13H ÀS 22H
SÁBADO E DOMINGO 10H ÀS 22H
ENTRADA. R$ 4,00

Patrocínio
SEBRAE FACERJ Unimed FriOnline você feliz energisa

Apoio
ACIANF Sicredi ROTA 116 NOVA FRIBURGO TURISMO SindTurismo RJ RG DIGITAL F4OL desde 1950 NOVA FRIBURGO CONVENTION & VISITORS BUREAU NOVA FRIBURGO COUNTRY CLUBE SIGA FRIBURGO

Realização
TeiadeEventos

REFIS 2025: Prefeitura dá desconto de até 100% sobre multa e juros para quitação de débitos

- Benefício vale para quem pagar dívidas à vista. Adesão ao programa começa no dia 07 de abril

A Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, está lançando o REFIS 2025 – Programa de Recuperação Fiscal, que oferece aos contribuintes em dívida com o município opções de pagamento com descontos de até 100% em multas e juros. É o que prevê a Lei Complementar Municipal º 328/2025, publicada no Diário Oficial do Município.

A adesão começa na próxima segunda-feira (07), e os interessados terão até o dia 07 de maio para escolher a melhor opção para a quitação da dívida, nesta primeira etapa. A parcela mínima de pagamento não poderá ser inferior a R$ 120 e o atraso na quitação de três cotas, seguidas ou alternadas, implicará na perda dos benefícios do REFIS. "O Governo está facilitando ao máximo as condições para que os contribuintes regularizem suas pendências, com descontos significativos em multa e juros. A meta é melhorar a saúde financeira do município e recuperar recursos que serão utilizados em prol da população, na forma de serviços e programas", assinalou André Luiz Soares, secretário de Finanças e Orçamento.



Juliana Ludwig / O Diário

O atendimento presencial ocorre na Secretaria de Finanças e Orçamento, no primeiro piso da Prefeitura, com atendimento de segunda a sexta, das 10h às 17h

Descontos - Quem quitar o débito em parcela única, nesta primeira etapa, terá até 100% de desconto sobre multa e juros.

O contribuinte também poderá parcelar em seis vezes, com até 60% de desconto de multas e juros, ou em 12 vezes, com até 40% de desconto em juros e multas.

Taxas e impostos contemplados

Aderindo ao REFIS , o cidadão evita o protesto de sua dívida e a cobrança judicial. A medida abrange IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), ISSQN (Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza), multas por infração e/ou outras taxas em atraso até 2024, inscritas ou não em dívida ativa.

Adesão on-line e presencial

O contribuinte interessado poderá acessar o sistema do Protocolo online por meio do site da Prefeitura (www.teresopolis.rj.gov.br) ou clicar no link https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=o/wp, fazer login e criar o seu processo automaticamente, sem sair de casa.

Outra opção é o atendimento presencial na Secretaria de Finanças e Orçamento, no primeiro piso da Prefeitura, com atendimento de segunda a sexta, das 10h às 17h.

Divulgação



Dra. Mariana Daher explicou de forma didática os principais pilares da LGPD e ressaltou a importância de políticas de conformidade claras e efetivas para prevenir riscos jurídicos

Connect Advogados debate a aplicação da LGPD na advocacia e nas empresas

- Podcast recebe a Dra. Mariana Daher, advogada com passagem pela Defensoria Pública

O podcast Connect Advogados, da Diário TV, apresentado pelo advogado Dr. Ricardo Vasconcelos, recebeu nesta semana a Dra. Mariana Daher, advogada com passagem pela Defensoria Pública, atuante no escritório Vasconcelos Advogados Associados e especialista em Direito Digital e LGPD. O episódio trouxe uma conversa prática e esclarecedora sobre a Lei Geral de Proteção de Dados e sua aplicação no cotidiano de empresas e profissionais do Direito.

Durante a entrevista, Dra. Mariana explicou de forma didática os principais pilares da LGPD e ressaltou a importância de políticas de conformidade claras e efetivas para prevenir riscos jurídicos. Segundo ela, o advogado que atua nessa área precisa estar preparado para traduzir a linguagem técnica da tecnologia para o universo jurídico, sendo ponte entre os times de TI, os gestores e os órgãos fiscalizadores. "A adequação à LGPD é mais do que uma obrigação legal — é uma medida de proteção da empresa, da sua reputação e, principalmente, da confiança do cliente", destacou a advogada.

Outro ponto importante da conversa foi o papel do advogado na construção da cultura de proteção de dados dentro das organizações. Dra. Mariana enfatizou que muitos empresários ainda acreditam que a LGPD se resume a documentos prontos ou modelos prontos da internet, quando na verdade se trata de um processo contínuo, que exige análise personalizada e acompanhamento técnico-jurídico especializado.

Ao final da entrevista, a Dra. Mariana deixou um conselho valioso para os ouvintes: "O Direito Digital é um campo em constante transformação. Quem deseja atuar nessa área precisa investir em capacitação contínua e estar sempre atento às mudanças no comportamento digital das pessoas e das empresas".

O episódio já está disponível no canal do Connect Advogados no YouTube, nas principais plataformas de streaming e também na grade da Diário TV, disponibilizando um conteúdo indispensável para quem quer entender como o Direito está se reinventando diante dos desafios da era digital.

Lava Jato: Fachin vota pela manutenção dos processos contra Antonio Palocci

- Ministro diz que as decisões tomadas na Operação não podem ser estendidas para todos os réus de forma "ampla e genérica"

O ministro Edson Fachin, do Supremo Tribunal Federal (STF), votou nesta terça-feira (1°) para derrubar a decisão que anulou os processos abertos contra o ex-ministro Antonio Palocci na Operação Lava Jato. O voto de Fachin foi proferido durante julgamento virtual do recurso no qual a Procuradoria-Geral da República (PGR) pretende suspender a decisão de Dias Toffoli, relator do caso.

Em fevereiro deste ano, Toffoli atendeu ao pedido de anulação feito pelos advogados de Palocci e aplicou os precedentes da Corte que consideraram o ex-juiz Sergio Moro parcial para proferir as sentenças contra os réus das investigações da Lava Jato. Moro era o juiz titular da 13ª Vara Federal em Curitiba. Com a decisão de Toffoli, todos os procedimentos assinados por Moro contra Palocci foram anulados. Em um dos processos, ele foi condenado a 12 anos de prisão. Apesar da anulação, o acordo de delação assinado por Palocci está mantido. Em manifestação, Edson Fachin disse que as decisões tomadas na Operação Lava Jato não podem ser estendidas para todos os réus de forma "ampla e genérica".

"Não se pode, a pretexto de pedidos de extensão, examinar pedidos amplos e genéricos sobre as mais variadas investigações decorrentes da Operação Lava Jato, ainda que sob o manto de concessão de habeas corpus de ofício, sob pena de violação ao juiz natural e as regras de competência, transformando-se este Supremo Tribunal Federal em juízo universal de conhecimento, quando a Constituição Federal não o incumbiu dessa função", justificou o ministro.

Com o voto de Fachin, o placar do julgamento está 2 votos a 1 para manter a decisão de Toffoli. Além do próprio relator, Gilmar Mendes também votou pela anulação.

A votação virtual ocorre na Segunda Turma da Corte e vai até o dia 4 de abril. Faltam os votos dos ministros André Mendonça e Nunes Marques.

Juliana Ludwig / O Diário


O Teresópolis Shopping está realizando durante a primeira quinzena de abril a Feira de Adoção de Animais, que proporciona muitas oportunidades para os cães e gatos terem um lar


A Feira de Adoção de Animais tem como objetivo incentivar uma adoção responsável, além de promover a conscientização sobre a causa

Teresópolis Shopping realiza mais uma edição da Feira de Adoção de Animais

- Em parceria com a Anjos Peludos e a COPBEA, ação incentiva a adoção responsável

Maria Eduarda Maia

O Teresópolis Shopping está realizando durante o mês de abril a oitava edição da Feira de Adoção de Animais, evento que proporciona muitas oportunidades para os cães e gatos terem um lar. A ação acontece na primeira quinzena do mês, em parceria com a organização de proteção animal Anjos Peludos e COPBEA (Coordena-do-ria de Proteção e Bem Estar Animal), e tem como objetivo incentivar a adoção responsável, promovendo a conscientização sobre a causa. "A feira no Teresópolis Shopping é sempre maravilhosa. Muitos animais são doados aqui e são sempre para boas pessoas e famílias, o que nos causa tranquilidade", destaca a presidente da ONG Anjos Peludos, Elizabeth Simões, em entrevista à Diário TV.

Para adotar, é preciso levar os documentos pessoais e o comprovante de residência, além de "estar cheio de muito amor", como declara a presidente da ONG Anjos Peludos, que também destacou que os gatos da organização acima de cinco meses estão castrados, testados para FIV e FeLV e vacinados com a vacina quíntupla. Já os filhotes, vêm vermifugados, visto que ainda não podem receber as vacinas.


"Aqui temos as ONGs locais, sendo muito importante para nós como programação e consciência social da população", afirma a gerente de marketing do Teresópolis Shopping, Ingrid Bosi


"A importância da adoção é que nós consigamos tirar o máximo de animais da rua, para que eles não sofram com abandonos e maus-tratos e não fiquem errantes pela rua", pontua a presidente da ONG Anjos Peludos, Elizabeth Simões

"A importância da adoção é que nós consigamos tirar o máximo de animais da rua, para que eles não sofram com abandonos e maus-tratos e não fiquem errantes pela rua", pontua Elizabeth, frisando que esse é o grande ideal da ONG em que é presidente.

Para a gerente de marketing do Teresópolis Shopping, Ingrid Bosi, a feira de adoção de animais é extremamente importante para o local, visto que tem como um dos pilares a causa animal. "Aqui temos as ONGs locais, sendo muito importante para nós como programação e consciência social da população", afirma, enfatizando também que, por ser no primeiro piso, é um ambiente de fácil acesso, que conta com um fluxo orgânico das pessoas, sendo também um meio de passagem.



SERVIÇO

Datas: 1, 2, 7, 8 e 9 (Anjos Peludos); e nos dias 3, 4, 10, 11 e 12 (COPBEA)
Horário: Das 10h às 15h, na Praça de Eventos do Teresópolis Shopping - Primeiro piso.

Cultura de Raiz comemora 16 anos com edição especial

- Tradicional encontro dos representantes da música popular ocorre neste domingo, na Casa de Cultura

Criado em abril de 2009 pela Secretaria Municipal de Cultura para manter viva a música popular e valorizar o artista local, da cidade e do campo, o projeto Cultura de Raiz está comemorando 16 anos de existência. Para marcar a data, será realizada uma edição especial neste domingo (06), a partir das 10h30. Em formato de cozinha de roça e apresentação do engenheiro agrônomo Beto Selig, o projeto prestará homenagem às mulheres e aos povos indígenas. O local é a Casa de Cultura Adolpho Bloch, no bairro de Fátima. Artistas e público são convidados a chegar mais cedo para saborear um café da manhã típico de roça.

SERVIÇO

- Cultura de Raiz 16 anos - Homenagem às Mulheres e aos Povos Indígenas
- Dia: **Domingo, 06 de abril**
- Hora: **10h30**
- Local: **Casa de Cultura Adolpho Bloch** (Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima)
- **Entrada franca**

NA MATRIZ DE SANTA TERESA: Projeto Música na Matriz abre a temporada 2025

- Max Miranda e Gabriela Miranda se apresentam neste domingo

Marcado para este domingo (06), às 15h, o concerto do maestro, violinista e produtor musical Max Miranda e da professora de violoncelo e violino Gabriela Miranda – que são instrutores da Escola Municipal de Música Giordano Loques Marrelli – e do músico Jefferson Mattos abre a temporada 2025 do Música na Matriz. O local é a Igreja de Santa Teresa, na Várzea. Criado em 1994 para valorizar e difundir a música erudita e popular, o Música na Matriz é o projeto mais antigo da Secretaria Municipal de Cultura.

Durante a apresentação, serão prestadas homenagens póstumas ao advogado Jorge Bragança e ao músico Marcos André de Oliveira Martins, falecidos no mês de março, por suas contribuições à Cultura. Fundador e diretor do Expressão Cultural – instituição que atua nas áreas da música, das artes plásticas e da literatura, Jorge Bragança foi presidente da Academia Teresopolitana de Letras, do Núcleo Cultural Feso Pró Arte e de outras entidades no município.

O violonista, compositor e cantor Marcos André de Oliveira Martins atuou no cenário musical desde a década de 1990, com apresentações em diversas cidades do Brasil, do Canadá e da América do Sul, e foi instrutor na Casa de Cultura Adolpho Bloch.

SERVIÇO

- **Projeto Música na Matriz**
Concerto dos músicos Gabriela Miranda, Jefferson Mattos e Max Miranda.
- Dia: **Domingo, 06 de abril**
- Hora: **15h**
- Local: **Igreja Matriz de Santa Teresa** (Praça Balthazar da Silveira, Várzea)
- **Entrada franca.**

AsComPMT



Aluna faz homenagem aos professores e à escola municipal



Carla Rabello, sec. de Educação, e Renato Klein, diretor da Escola Alfredo Ignácio Jorge



Estudantes entoam os hinos Nacional e a Teresópolis

Escola Alfredo Ignácio Jorge comemora 60 anos de história

- Localizada em Água Quente, unidade atende 200 estudantes do Segundo Distrito

Primeira unidade de ensino a oferecer educação pública em Água Quente, no Segundo Distrito de Teresópolis, a Escola Municipal Alfredo Ignácio Jorge comemorou o aniversário de 60 anos com festa, nesta terça-feira (01). O evento contou com a presença da Secretária de Educação, Carla Rabello, acompanhada da equipe da SME, dos alunos e familiares e da equipe escolar. Leitura dos alunos em homenagem aos professores e à escola, oração e cântico do Hino Nacional e do Hino a Teresópolis, bolo e parabéns fizeram a alegria de todos neste dia tão especial.



Comunidade escolar celebra a história da primeira escola pública de Água Quente



Carla Rabello é recebida com carinho pelos professores e alunos da unidade

"Estamos muito felizes por participar deste momento tão especial para a Escola Alfredo Ignácio Jorge, junto com o diretor, os professores, os nossos queridos alunos e os pais. É sempre gratificante estar presente no ambiente escolar, conversar com os amigos da caminhada de professora e celebrar os 60 anos desta unidade tão importante para a comunidade de Água Quente e arredores", enalteceu Carla Rabello.



Alfredo Ignácio Jorge, visionário a sua época vislumbrou a importância da educação para a comunidade de Água Quente

O diretor da escola, Renato Klein, agradeceu a presença da equipe da SME à festa. "Ficamos muito honrados com a participação da Secretária Carla e da equipe da SME, vivendo conosco este momento histórico para nossa unidade. Os pais que estão com a gente hoje representam o nosso Conselho Escolar, pais atuantes, que sempre acompanham o trabalho da escola e apoiam de forma concreta nossas iniciativas e projetos", declarou Klein.

A professora Lara explicou sobre a atividade realizada pelos alunos do quarto ano, com o tema "Há 60 anos criando grandes momentos!". "As crianças fizeram uma pesquisa com ex-alunos sobre os melhores momentos que viveram na escola, um dia emocionante vivido aqui e lembranças dos professores que mais marcaram a vida escolar deles. Foi uma experiência incrível, com histórias bem legais!".



Festa em comemoração aos 60 anos da Escola Municipal Alfredo Ignácio Jorge contou com a presença da equipe da SME, professores, alunos e pais

A Escola Municipal Alfredo Ignácio Jorge fica na Estrada Rio-Bahia, em Água Quente, no Segundo Distrito. A unidade atende 200 alunos, do Pré-escolar I ao 5º Ano do Ensino Fundamental.

CLIENTES SERIAM UNIVERSITÁRIOS DE CLASSE MÉDIA ALTA

Polícia Civil acaba com "delivery do tráfico"

- Dupla estava hospedada em hotel e acionava motoboy para entregar maconha, cocaína e ecstasy

Policiais civis da 110ª DP (Teresópolis) prenderam dois homens em flagrante por tráfico e associação para o tráfico de drogas em um hotel de luxo na região do Alto. Os criminosos, que são integrantes de uma facção criminosa e vinham sendo monitorados pelos agentes, foram detidos no momento em que saiam para comercializar entorpecentes, na noite do último sábado (01). De acordo com as investigações, a quadrilha atuava sempre da mesma maneira, com uma espécie de "delivery do crime". Uma motocicleta entrava e saía a todo momento do estacionamento do hotel, deixando dinheiro e levando as drogas.

"Diante desse comportamento, passamos a suspeitar que realmente se tratava de tráfico de drogas. Na madrugada de sábado, nos deparamos com uma situação suspeita: uma pessoa saía desse hotel com atitude suspeita. Ao abordá-la, encontramos drogas com ela. Diante disso, seguimos até o apartamento onde estavam as pessoas suspeitas de envolvimento no tráfico. No local, prendemos indivíduos que portavam drogas de diferentes naturezas, como maconha, cocaína e outras substâncias. Além disso, constatamos que eles já possuíam várias passagens por tráfico de drogas. Diante dos fatos, efetuamos a prisão em flagrante. Eles foram autuados e encaminhados para a audiência de custódia", detalha Marcio Dubugras, Delegado Titular da 110ª DP.


Reprodução

De acordo com as investigações, a quadrilha atuava sempre da mesma maneira, com uma espécie de "delivery do crime"



O Diário

"Uma motocicleta entrava e saía do estacionamento do hotel, deixando dinheiro e levando as drogas", detalha o Delegado Marcio Dubugras

A investigação aponta que universitários e pessoas da classe média alta eram público-alvo dos criminosos. A equipe conseguiu realizar o flagrante no momento em que o entregador saía com os entorpecentes para mais uma entrega. Além dos presos, os policiais civis apreenderam comprimidos de ecstasy, cigarros eletrônicos, maconha, balanças de precisão, dinheiro, aparelhos celulares e máquina de cartão. Durante a ação, dois usuários que estavam efetuando a compra de entorpecentes também foram conduzidos para a delegacia para prestar esclarecimentos.

Preso com Magnun 357, homem alega estar sendo ameaçado por traficantes rivais

- TRÁFICO E MORTES NO INTERIOR: Polícias Militar e Civil apuram ação de bandos criminosos em localidades do Segundo Distrito do município

Nesta segunda-feira (31), agentes da 110ª Delegacia de Polícia e do 30º Batalhão de Polícia Militar (P2 e PATAMO) realizaram ação de combate a facções criminosas que têm tentado criar e dominar pontos de vendas de drogas em localidades do Segundo Distrito do município. Recentemente, foi registrado mais um homicídio que teria ligação com essa disputa entre os bandos.

O Setor de Inteligência recebeu denúncias sobre um homem armado que teria ligação com um desses grupos. O suspeito, de 33 anos, foi encontrado em uma residência na Rua da Paz, em Água Quente, estando de posse de um revólver Magnum calibre 357, além de seis munições para tal e outras 22 para revólver calibre 38. Questionado, ele não informou sobre a procedência e alegou "que usava em sua defesa pois estava sendo ameaçado por integrantes de uma facção criminosa". O homem foi conduzido para a 110ª DP e preso em flagrante pelo crime de posse irregular de arma de fogo.



Plantão O Diário

O suspeito foi encontrado em uma residência na Rua da Paz, em Água Quente, estando de posse de um revólver Magnum calibre 357, além de seis munições para tal e outras 22 para revólver calibre 38

Motoqueiros do crime

Nos últimos anos, foram registrados vários homicídios em localidades do Segundo e Terceiro Distritos de Teresópolis em situação quase que idêntica: dois homens, uma moto sem placa e muitos disparos na direção da vítima, que acaba morrendo antes mesmo da chegada do socorro. Outra semelhança, segundo a polícia, é a motivação: disputa por pontos de venda de drogas ou dívidas com os bandos que comercializam cocaína e maconha, entre outros entorpecentes ilícitos.

Suposta desavença e morte

O último assassinado que a linha de investigação indica a mesma situação, uma suposta desavença entre os bandos, que geralmente têm base em comunidades no Rio de Janeiro, foi registrado pelo sistema de monitoramento de uma empresa de distribuição de verduras e legumes em Mottas, na semana passada. Dois homens chegam em uma motocicleta, estando o garupa armado, abordam o motorista de um caminhão e atiram contra ele diversas vezes. A dupla utilizava galochas e roupas que indicam que podem ser trabalhadores da zona rural. Informações sobre esse e outros crimes podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.



P2 localizou e prenderam Weber Lopes, 38, conhecido como "Fumaça", cuja imagem tinha sido divulgada inclusive no site "Procurados", do Disque Denúncia

Foragido da Justiça é localizado e preso pela P2 em Teresópolis

- Homem com passagens por estupro, roubo e tentativa de homicídio estava escondido em Água Quente

Apurando informações sobre um homem com mandado de prisão em desfavor que estaria escondido na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito de Teresópolis, agentes do Serviço de Inteligência do 30º Batalhão de Polícia iniciaram o trabalho de monitoramento e confirmaram as denúncias passadas ao quartel. Eles localizaram e prenderam Weber Lopes, 38, conhecido como "Fumaça", cuja imagem tinha sido divulgada inclusive no site "Procurados", do Disque Denúncia.

Segundo informado pela polícia, ele tem passagens por estupro, roubo majorado, furto, receptação, lesão corporal decorrente de violência doméstica e homicídio na forma tentada, este último tendo sido o motivador da ordem de prisão expedida pelo Judiciário. Informações que possam contribuir com as ações do 30º BPM podem ser passadas anonimamente pelos telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

Obituário



Reison Monteiro da Silva, 47. Antigo morador do bairro Jardim Pimenteiras. Ele deixa esposa e três filhos.

Veridiano Batista de Araújo, 77, residia no Vale do Paraíso.

SAÚDE: Suspensa a norma que autoriza farmacêuticos a prescreverem remédios

- Decisão da Justiça Federal foi motivada por ação do Conselho Federal de Medicina

Agência Brasil



Para o Conselho Federal de Medicina, os farmacêuticos não têm atribuição legal e preparação técnica para definir tratamentos

A Justiça Federal em Brasília decidiu nesta segunda-feira (31) suspender a resolução do Conselho Federal de Farmácia (CFF) que autorizou farmacêuticos a prescreverem medicamentos. A decisão foi motivada por uma ação movida pelo Conselho Federal de Medicina (CFM). Na decisão, o juiz federal Alaôr Piacini afirmou que a resolução do CFF que autorizou a medida invade as atividades privativas dos médicos. "O balcão de farmácia não é local para se firmar um diagnóstico nosológico de uma doença, porque o farmacêutico não tem competência técnica, profissional e legal para tal procedimento", afirmou o magistrado.

O juiz também acrescentou que somente os médicos têm competência legal e técnica para fazer diagnósticos e receitar tratamento terapêutico. Para fundamentar a decisão, o magistrado citou a Lei 12.842, de 2013, conhecida como Lei do Ato Médico. "Verifica-se da referida lei que somente o médico tem competência legal e formação profissional para diagnosticar e, na sequência, indicar o tratamento terapêutico para a doença, após a realização do diagnóstico nosológico, processo pelo qual se determina a natureza de uma doença, mediante o estudo de sua origem, evolução, sinais e sintomas manifestos", afirmou.

Alaôr Piacini também ressaltou casos de diagnóstico inadequado divulgados pela imprensa. "É fato incontroverso que a imprensa noticia, quase diariamente, mortes e deformações estéticas, com repercussão para a vida toda da pessoa, em tratamentos realizados por profissionais da área da saúde que não são médicos e passam a realizar procedimentos sem a formação técnica adequada", completou. De acordo com a Resolução 5/2025 do CFF, o farmacêutico está autorizado a prescrever medicamentos, incluindo os de venda sob prescrição, renovar prescrições e prescrever medicamentos em atendimento à pessoa sob risco de morte iminente. Para o CFM, os farmacêuticos não têm atribuição legal e preparação técnica para definir tratamentos.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

MEIs têm novas regras para emissão de notas fiscais

Começaram a valer nesta terça-feira (1º) as novas regras para a emissão eletrônica de notas fiscais por Microempreendedores Individuais (MEIs) que compram ou vendem produtos. Algumas das mudanças estão relacionadas à necessidade de atualização de dados e códigos no sistema. As novas regras valem para as emissões de Nota Fiscal Eletrônica (NF-e) ou a Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica (NFC-e), bem como para a atualização na tabela de Código Fiscal de Operações e Prestações (CFOP), destinado a identificar o tipo de transação (venda, devolução ou remessa) e seu impacto na tributação. "Será preciso inserir o Código de Regime Tributário Simples Nacional – MEI (CRT 4), que deve ser usado em conjunto com o CFOP adequado à operação fiscal", explica o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae).

Dessa forma, caberá ao MEI preencher o campo com o regime tributário de microempreendedor individual, que poderá ter a validação realizada na base da Secretaria da Fazenda do estado. Para as operações internas e interestaduais, são usados os códigos 1.202, 1.904, 2.202, 2.904, 5.102, 5.202, 5.904, 6.102, 6.202 e 6.904.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

FAZENDINHA. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *1001

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468.

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881.

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário
DIVERSOS

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Com controle. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

Vendo os seguintes aparelhos/equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:
Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.
Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

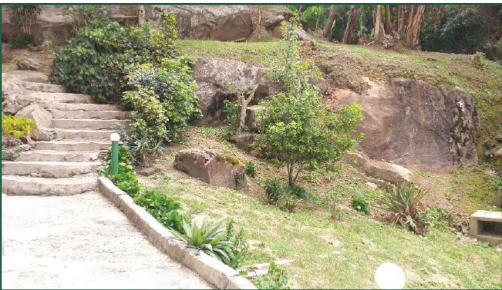
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836
ABIM
Garantia de Bons Negócios
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!